

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

| | |
|--|----------|
| | 6 943,40 |
| | 4 |
| | 4 |
| | |
| | 141 |
| | 368 |

Исаковского, 10 к.1

план
(руб.)

| № | СТАТЬИ | | |
|----------------|--|------|---------------------|
| РАСХОДЫ | | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | | |
| 1.1. | ФЗП с начислениями уборщиков л/кл. | 0,90 | 192 309,25 |
| 1.2. | Накладные расходы | 17% | 32 692,57 |
| 1.3. | Рентабельность | 3,5% | 7 875,06 |
| | Итого | | 232 876,89 |
| 1.4. | ФЗП с начислениями уборщиков м/провода | 0,90 | 192 309,25 |
| 1.5. | Накладные расходы | 17% | 32 692,57 |
| 1.6. | Рентабельность | 3,5% | 7 875,06 |
| | Итого | | 232 876,89 |
| | Всего по разделу | | 465 753,78 |
| 2 | Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества | | |
| .2.1. | Заявки ОДС | 0,32 | 29 888,84 |
| .2.2. | Сезонная подготовка | 20% | 82 198,92 |
| .2.3. | Наладка инженерного оборудования | 10% | 41 099,46 |
| .2.4. | Материалы | 40% | 37 879,69 |
| .2.5. | Накладные расходы | 17% | 32 481,38 |
| .2.6. | Рентабельность | 3,5% | 7 824,19 |
| | Всего по разделу | | 231 372,48 |
| 3 | Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования | | |
| .3.1. | Фонд заработной платы с начислениями | 1,90 | 61 649,19 |
| .3.2. | Материалы | 40% | 18 939,84 |
| .3.3. | Накладные расходы | 17% | 13 700,14 |
| .3.4. | Рентабельность | 3,5% | 3 300,12 |
| | Всего по разделу | | 97 589,29 |
| | Всего по разделам 1,2,3 | | 794 715,55 |
| 4 | Содержание домохозяйства | | 355525,29 |
| 4.1. | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) | | 138 439,85 |
| 4.2. | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО) | | 33 736,74 |
| 4.3. | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) | | 85 398,12 |
| 4.4. | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ) | | 12 155,07 |
| 4.5. | прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе: | | 85795,51 |
| а | Дератизация | | 2 474,71 |
| б | Дезинсекция | | 0,00 |
| в | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | | 83 320,80 |
| 5 | Текущий ремонт жилищного фонда | | 726976,78 |
| 5.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | | 157 851,72 |
| 5.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | | 23 548,56 |
| 5.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности | | 0,00 |
| 5.4. | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования | | 19 868,54 |
| 5.5. | Прочие работы, в том числе: | | 525707,96 |
| а | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | | 30 904,92 |
| б | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | | 57 418,90 |
| в | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | | 0,00 |
| г | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | 14 863,81 |
| д | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | | 83 320,80 |
| е | Непредвиденные работы | | 339 199,53 |
| 6 | Содержание Т С Ж | | |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | 166641,60 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | | 2 043 859,22 |
| ДОХОДЫ | | | |
| | Субсидии из бюджета | | 533 398,00 |
| | Платежи от населения | | 1 510 461,22 |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | | 2 043 859,22 |
| | Контрольный результат | | 0,00 |
| | Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год | | 24,53 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

