

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

10 546,30
6
6
215
639

№	СТАТЬИ	Исаковского, 12 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,50	320 515,42
1.5.	Накладные расходы	17%	54 487,62
1.6.	Рентабельность	3,5%	13 125,11
	Итого		388 128,15
	Всего по разделу		750 381,09
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	45 398,02
2.2.	Сезонная подготовка	20%	124 934,31
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	62 467,16
2.4.	Материалы	40%	57 573,42
2.5.	Накладные расходы	17%	49 363,40
2.6.	Рентабельность	3,5%	11 890,77
	Всего по разделу		351 627,08
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	93 700,74
3.2.	Материалы	40%	28 786,71
3.3.	Накладные расходы	17%	20 822,87
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 015,86
	Всего по разделу		148 326,17
	Всего по разделам 1,2,3		1 250 334,34
4	Содержание домохозяйства		598009,59
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		240 388,76
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		58 580,92
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		148 286,41
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		21 106,22
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		129647,28
а	Дератизация		3 091,68
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		126 555,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1002953,74
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		236 777,57
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		35 907,38
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 178,24
5.5.	Прочие работы, в том числе:		700090,55
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		47 124,53
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		22 295,72
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		126 555,60
е	Непредвиденные работы		504 114,70
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		253111,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 104 408,87
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		963 828,00
	Платежи от населения		2 140 580,87
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 104 408,87
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

