

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

7 059,71
4
4
144
578

№	СТАТЬИ	Исаковского, 14 к.2	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	0,90	192 309,25
1.2.	Накладные расходы	17%	32 692,57
1.3.	Рентабельность	3,5%	7 875,06
	<b>Итого</b>		<b>232 876,88</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	17%	47 222,61
1.6.	Рентабельность	3,5%	11 375,09
	<b>Итого</b>		<b>336 377,73</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>569 254,61</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	30 389,51
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	39 849,06
2.5.	Накладные расходы	17%	33 991,04
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 187,84
	<b>Всего по разделу</b>		<b>242 126,14</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	64 854,35
3.2.	Материалы	40%	19 924,53
3.3.	Накладные расходы	17%	14 412,41
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 471,70
	<b>Всего по разделу</b>		<b>102 662,99</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>914 043,75</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>510826,48</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		217 440,85
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		52 988,69
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		134 130,74
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		19 091,38
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		87174,82
а	Дератизация		2 458,30
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		84 716,52
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>483792,97</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		157 851,72
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		24 049,59
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 201,36
5.5.	Прочие работы, в том числе:		281690,30
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		31 562,47
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода		14 863,81
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		84 716,52
е	Непредвиденные работы		150 547,50
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>169433,04</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 078 096,24</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	Субсидии из бюджета		670 896,00
	Платежи от населения		1 407 200,24
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>2 078 096,24</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

