

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

16 725,82
10
10
356
1240

№	СТАТЬИ	Исаковского, 16 к.1	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,50	534 192,37
1.2.	Накладные расходы	17%	90 812,70
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 875,18
	Итого		646 880,25
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,80	598 295,46
1.5.	Накладные расходы	17%	101 710,24
1.6.	Рентабельность	3,5%	24 500,20
	Итого		724 505,90
	Всего по разделу		1 371 386,15
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	71 998,63
2.2.	Сезонная подготовка	20%	198 586,16
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	99 293,08
2.4.	Материалы	40%	91 514,36
2.5.	здные расходы	17%	78 436,68
2.6.	Рентабельность	3,5%	18 894,01
	Всего по разделу		558 722,92
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,60	148 939,62
3.2.	Материалы	40%	45 757,18
3.3.	Накладные расходы	17%	33 098,46
3.4.	Рентабельность	3,5%	7 972,84
	Всего по разделу		235 768,10
	Всего по разделам 1,2,3		2 165 877,16
4	Содержание домохозяйства		1119378,58
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		466 482,11
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		113 678,16
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		287 754,54
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		40 957,29
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		210506,48
а	Дератизация		9 796,64
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		200 709,84
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1236736,96
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		315 702,86
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		59 455,94
5.3.	ды по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		47 860,93
5.5.	Прочие работы, в том числе:		813717,23
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		78 029,45
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		108 086,23
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		37 159,53
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		200 709,84
е	Непредвиденные работы		389 732,18
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		401419,68
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 923 412,38
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 719 928,00
	Платежи от населения		3 203 484,38
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 923 412,38
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зинявкин

