

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

	7 070,15
	4
	4
	144
	427

№	СТАТЬИ	Исаковского, 18	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,90	192 309,25
1.2.	Накладные расходы	17%	32 692,57
1.3.	Рентабельность	3,5%	7 875,06
	<b>Итого</b>		<b>232 876,88</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,00	213 676,95
1.5.	Накладные расходы	17%	36 325,08
1.6.	Рентабельность	3,5%	8 750,07
	<b>Итого</b>		<b>258 752,10</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>491 628,98</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	30 434,45
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	39 849,06
2.5.	адные расходы	17%	33 998,68
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 189,68
	<b>Всего по разделу</b>		<b>242 180,56</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	64 854,35
3.2.	Материалы	40%	19 924,53
3.3.	Накладные расходы	17%	14 412,41
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 471,70
	<b>Всего по разделу</b>		<b>102 662,99</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>836 472,54</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>400502,50</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		160 635,37
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		39 145,62
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		99 089,67
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		14 103,84
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		<b>87528,00</b>
а	Дератизация		2 686,20
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		84 841,80
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>674510,71</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		157 851,72
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		24 049,59
5.3.	оды по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 231,23
5.5.	Прочие работы, в том числе:		<b>472378,17</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		31 562,47
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		14 863,81
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		84 841,80
е	Непредвиденные работы		341 110,09
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>169683,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 081 169,35</b>
	<b>Д О Х О Д Ы</b>		
	Субсидии из бюджета		618 018,00
	Платежи от населения		1 463 151,35
	<b>Итого доходов</b>		<b>2 081 169,35</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зинцовкин

