

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

14 824,80
7
14
7
306
626

№	СТАТЬИ	Исаковского, 2 к.1	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	2,90	619 663,15
1.2.	Накладные расходы	17%	105 342,74
1.3.	Рентабельность	3,5%	25 375,21
	Итого		750 381,10
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,40	299 147,73
1.5.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.6.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
	Всего по разделу		1 112 634,04
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	63 815,43
2.2.	Сезонная подготовка	20%	147 303,69
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	73 651,85
2.4.	Материалы	40%	67 881,89
2.5.	Накладные расходы	17%	59 950,98
2.6.	Рентабельность	3,5%	14 441,13
	Всего по разделу		427 044,98
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,40	110 477,77
3.2.	Материалы	40%	33 940,94
3.3.	Накладные расходы	17%	24 551,18
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 913,93
	Всего по разделу		174 883,82
	Всего по разделам 1,2,3		1 714 562,84
4	Содержание домохозяйства		647 062,77
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		235 498,23
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		57 389,13
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		145 269,63
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		20 676,83
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		188 228,95
а	Дератизация		10 331,35
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		177 897,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1 646 407,32
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		712 504,01
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		51 105,38
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		151 155,82
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		42 421,17
5.5.	Прочие работы, в том числе:		689 220,94
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		67 070,26
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		86 729,27
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		34 682,23
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		177 897,60
е	Непредвиденные работы		322 841,58
6	Содержание Т С Ж		0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		355 795,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 363 828,13
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 100 552
	Платежи от населения		3 263 276,13
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 363 828,13
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.В.Виновкин

Строгино

