

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

количество подъездов

количество лифтов

количество систем ДУИППА

количество квартир

количество населения

15 054,80

7

14

7

332

678

№	СТАТЬИ	Исаковского, 2 к.2	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,40	512 824,68
1.2.	Накладные расходы	17%	87 180,20
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 000,17
	Итого		621 005,05
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,50	320 515,42
1.5.	Накладные расходы	17%	54 487,62
1.6.	Рентабельность	3,5%	13 125,11
	Итого		388 128,15
	Всего по разделу		1 009 133,20
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	64 805,49
2.2.	Сезонная подготовка	20%	151 577,23
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	75 788,62
2.4.	Материалы	40%	69 851,26
2.5.	адные расходы	17%	61 543,84
2.6.	Рентабельность	3,5%	14 824,83
	Всего по разделу		438 391,27
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,50	113 682,92
3.2.	Материалы	40%	34 925,63
3.3.	Накладные расходы	17%	25 263,45
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 085,52
	Всего по разделу		179 957,52
	Всего по разделам 1,2,3		1 627 481,99
4	Содержание домохозяйства		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		255 060,38
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		62 156,28
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		157 336,75
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		22 394,39
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		190618,08
а	Дератизация		9 960,48
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		180 657,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1755167,86
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		623 441,01
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		55 447,67
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		151 155,82
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		43 079,31
5.5.	Прочие работы, в том числе:		882044,05
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		72 769,04
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		88 914,52
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		34 682,23
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		180 657,60
е	Непредвиденные работы		505 020,66
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		361315,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 431 530,93
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 165 096,00
	Платежи от населения		3 266 434,93
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 431 530,93
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

ГБУ
"Жилищник
района
Строгино"

