

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

ул.Исаковского, д.20к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14040,9

количество подъездов

4

количество лифтов

8

количество систем ДУиППА

4

количество квартир

255

количество населения

602

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 942 602,43
2	Содержание домохозяйства	422 944,64
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	210 740,11
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	55 048,49
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	137 322,84
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	19 833,20
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	282 750,48
а	Дератизация	7 195,12
б	Дезинсекция	10 696,56
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	264 858,80
3	Текущий ремонт жилищного фонда	812 117,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	510 167,81
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	29 188,75
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	233 360,74
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	39 400,65
3.5.	Прочие работы, в том числе:	291 084,31
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	16 644,44
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	23 667,89
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 970,63
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	182 271,75
е	техническая инвентаризация	45 529,60
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	381 579,51
ИТОГО РАСХОДОВ		4 133 079,32
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	1 326 114,00
	Платежи от населения	2 806 965,32
ИТОГО ДОХОДОВ		4 133 079,32
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин