

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

14 040,90
4
8
4
255
604

№	СТАТЬИ	Исаковского, 20 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,60	341 883,12
1.2.	Накладные расходы	17%	58 120,13
1.3.	Рентабельность	3,5%	14 000,11
	Итого		414 003,36
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,40	299 147,73
1.5.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.6.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
	Всего по разделу		776 256,30
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	60 441,02
2.2.	Сезонная подготовка	20%	159 122,63
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	79 561,31
2.4.	Материалы	40%	73 328,40
2.5.	Накладные расходы	17%	63 317,07
2.6.	Рентабельность	3,5%	15 251,95
	Всего по разделу		451 022,38
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,70	119 341,97
3.2.	Материалы	40%	36 664,20
3.3.	Накладные расходы	17%	26 521,05
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 388,45
	Всего по разделу		188 915,67
	Всего по разделам 1,2,3		1 416 194,35
4	Содержание домохозяйства		617349,76
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		227 221,93
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		55 372,26
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		140 164,31
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		19 950,16
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		174641,10
а	Дератизация		6 150,30
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		168 490,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1762553,61
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		479 932,81
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		42 587,82
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		279 696,34
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		40 178,04
5.5.	Прочие работы, в том числе:		920158,60
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		55 891,88
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		26 424,56
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		168 490,80
е	Непредвиденные работы		669 351,36
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		336981,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 133 079,32
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 162 538,00
	Платежи от населения		2 970 541,32
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 133 079,32
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Виновкин

