

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

	10 506,60
	6
	6
	213
	584

№	СТАТЬИ	Исаковского, 20 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	17%	47 222,61
1.6.	Рентабельность	3,5%	11 375,10
	Итого		336 377,74
	Всего по разделу		698 630,68
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	45 227,13
2.2.	Сезонная подготовка	20%	120 660,78
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	60 330,39
2.4.	Материалы	40%	55 604,04
2.5.	Накладные расходы	17%	47 909,80
2.6.	Рентабельность	3,5%	11 540,62
	Всего по разделу		341 272,76
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,80	90 495,58
3.2.	Материалы	40%	27 802,02
3.3.	Накладные расходы	17%	20 110,59
3.4.	Рентабельность	3,5%	4 844,29
	Всего по разделу		143 252,48
	Всего по разделам 1,2,3		1 183 155,92
4	Содержание домохозяйства		558194,33
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		219 698,03
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		53 538,74
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		135 523,10
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		19 289,56
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		130144,90
а	Дератизация		4 065,70
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		126 079,20
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1099214,13
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		236 777,57
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		35 573,36
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 064,64
5.5.	Прочие работы, в том числе:		796798,56
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		46 686,16
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		22 295,72
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		126 079,20
е	Непредвиденные работы		601 737,48
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		252158,40
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 092 722,78
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		868 832,00
	Платежи от населения		2 223 890,78
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 092 722,78
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкино

