

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

ул.Исаковского, д.22к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17519,7
количество подъездов	10
количество лифтов	10
количество систем ДУиППА	0
количество квартир	354
количество населения	999

№	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2 968 697,18
2	Содержание домохозяйства	701 863,27
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	349 716,55
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	91 351,23
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	227 882,92
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	32 912,57
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	179 790,58
а	Дератизация	7 732,48
б	Дезинсекция	5 640,40
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	166 417,70
3	Текущий ремонт жилищного фонда	491 415,03
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	402 710,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	39 542,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	49 162,60
3.5.	Прочие работы, в том числе:	339 212,46
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 764,51
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фаза-нуль	-
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода	32 302,45
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	228 235,32
е	техническая инвентаризация	53 910,18
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	476 120,37
ИТОГО РАСХОДОВ		5 157 098,89
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	1 733 400,00
	Платежи от населения	3 423 698,89
ИТОГО ДОХОДОВ		5 157 098,89
	Контрольный результат	-
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А.Зиновкин