

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

17 475,50
10
10
354
1008

№	СТАТЬИ	Исаковского, 22 к.1	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,30	491 456,98
1.2.	Накладные расходы	17%	83 547,68
1.3.	Рентабельность	3,5%	20 125,16
	Итого		595 129,82
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,30	491 456,98
1.5.	Накладные расходы	17%	83 547,69
1.6.	Рентабельность	3,5%	20 125,16
	Итого		595 129,83
	Всего по разделу		1 190 259,65
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	75 225,74
2.2.	Сезонная подготовка	20%	207 133,24
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	103 566,62
2.4.	Материалы	40%	95 453,11
2.5.	Накладные расходы	17%	81 834,38
2.6.	Рентабельность	3,5%	19 712,46
	Всего по разделу		582 925,55
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,80	155 349,93
3.2.	Материалы	40%	47 726,55
3.3.	Накладные расходы	17%	34 523,00
3.4.	Рентабельность	3,5%	8 315,96
	Всего по разделу		245 915,44
	Всего по разделам 1,2,3		2 019 100,63
4	Содержание домохозяйства		955140,68
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		379 204,81
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		92 409,34
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		233 916,59
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		33 294,31
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		216315,63
а	Дератизация		6 609,63
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		209 706,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1750434,87
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		394 629,29
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		59 121,92
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		50 006,14
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1246677,52
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		77 591,08
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		37 159,53
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		209 706,00
е	Непредвиденные работы		922 220,91
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		419412,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		5 144 088,18
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 483 426,00
	Платежи от населения		3 660 662,18
	ИТОГО ДОХОДОВ		5 144 088,18
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А. Зиновин

