

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

17 555,50
10
10
358
1030

№	СТАТЬИ	Исаковского, 24 к.1	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	2,50	534 192,37
1.2.	Накладные расходы	17%	90 812,70
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 875,18
	Итого		646 880,25
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	2,40	512 824,68
1.5.	Накладные расходы	17%	87 180,20
1.6.	Рентабельность	3,5%	21 000,17
	Итого		621 005,05
	Всего по разделу		1 267 885,30
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	75 570,11
2.2.	Сезонная подготовка	20%	207 133,24
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	103 566,62
2.4.	Материалы	40%	95 453,11
2.5.	Накладные расходы	17%	81 892,92
2.6.	Рентабельность	3,5%	19 726,56
	Всего по разделу		583 342,56
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,80	155 349,93
3.2.	Материалы	40%	47 726,55
3.3.	Накладные расходы	17%	34 523,00
3.4.	Рентабельность	3,5%	8 315,94
	Всего по разделу		245 915,42
	Всего по разделам 1,2,3		2 097 143,28
4	Содержание домохозяйства		972221,46
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		387 481,11
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		94 426,21
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		239 021,91
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		34 020,98
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		217271,25
а	Дератизация		6 605,25
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		210 666,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1676940,24
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		394 629,29
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		59 789,96
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		50 235,06
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1122285,93
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		78 467,82
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		97 529,12
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		37 159,53
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		210 666,00
е	Непредвиденные работы		748 463,46
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		421332,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		5 167 636,98
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		1 499 128,00
	Платежи от населения		3 668 508,98
	ИТОГО ДОХОДОВ		5 167 636,98
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

