

## ОТЧЕТ

перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

ул.Исаковского, д.28к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24166,53

количество подъездов

10

количество лифтов

20

количество систем ДУиППА

10

количество квартир

477

количество населения

1351

№	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	3 555 065,32
2	Содержание домохозяйства	949 166,45
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	472 940,01
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	123 539,05
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	308 178,00
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	44 509,39
2.5.	<b>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>168 178,90</b>
а	Дератизация	8 866,20
б	Дезинсекция	-
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	159 312,70
3	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 086 789,39</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	780 128,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	56 381,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	182 463,75
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	67 815,99
3.5.	<b>Прочие работы, в том числе:</b>	<b>457 703,19</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	31 945,36
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	43 069,92
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	312 765,23
е	техническая инвентаризация	69 922,68
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	240 000,00
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	656 756,52
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7 113 659,77</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		
	Субсидии из бюджета	2 301 762,00
	Платежи от населения	4 811 897,77
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>7 113 659,77</b>
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин