

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	24 166,54
	10
	20
	10
	477
	1350

№	СТАТЬИ	Исаковского, 28 к.1	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	2,50	534 192,37
1.2.	Накладные расходы	17%	90 812,70
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 875,18
	Итого		646 880,25
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	3,10	662 398,54
1.5.	Накладные расходы	17%	112 607,75
1.6.	Рентабельность	3,5%	27 125,22
	Итого		802 131,51
	Всего по разделу		1 449 011,76
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	104 028,25
2.2.	Сезонная подготовка	20%	275 509,86
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	137 754,93
2.4.	Материалы	40%	126 963,07
2.5.	Эксплуатационные расходы	17%	109 523,54
2.6.	Рентабельность	3,5%	26 382,30
	Всего по разделу		780 161,96
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	6,40	206 632,40
3.2.	Материалы	40%	63 481,53
3.3.	Накладные расходы	17%	45 919,37
3.4.	Рентабельность	3,5%	11 061,17
	Всего по разделу		327 094,47
	Всего по разделам 1,2,3		2 556 268,19
4	Содержание домохозяйства		1287075,05
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		507 863,59
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		123 762,51
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		313 281,15
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		44 590,60
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		297577,20
а	Дератизация		7 578,72
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		289 998,48
5	Текущий ремонт жилищного фонда		2690322,51
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		733 895,10
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		79 664,28
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		215 936,88
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		69 152,55
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1591673,70
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		104 550,70
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		49 612,78
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		289 998,48
е	Непредвиденные работы		1 147 511,74
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		579996,96
	ИТОГО РАСХОДОВ		7 113 662,71
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		2 020 526,00
	Платежи от населения		5 093 136,71
	ИТОГО ДОХОДОВ		7 113 662,71
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

