

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	17 847,40
	10
	10
	357
	1031

№	СТАТЬИ	Исаковского, 28 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,50	534 192,37
1.2.	Накладные расходы	17%	90 812,70
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 875,18
	Итого		646 880,25
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,40	512 824,68
1.5.	Накладные расходы	17%	87 180,20
1.6.	Рентабельность	3,5%	21 000,17
	Итого		621 005,05
	Всего по разделу		1 267 885,30
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	76 826,63
2.2.	Сезонная подготовка	20%	211 406,78
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	105 703,39
2.4.	Материалы	40%	97 422,48
2.5.	Накладные расходы	17%	83 531,08
2.6.	Рентабельность	3,5%	20 121,14
	Всего по разделу		595 011,50
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,90	158 555,08
3.2.	Материалы	40%	48 711,24
3.3.	Накладные расходы	17%	35 235,27
3.4.	Рентабельность	3,5%	8 487,56
	Всего по разделу		250 989,15
	Всего по разделам 1,2,3		2 113 885,95
4	Содержание домохозяйства		976616,73
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		387 857,30
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		94 517,89
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		239 253,97
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		34 054,01
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		220933,56
а	Дератизация		6 764,76
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		214 168,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1734720,38
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		394 629,29
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		59 622,95
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		51 070,34
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1229397,80
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		78 248,63
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		37 159,53
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		214 168,80
е	Непредвиденные работы		899 820,84
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		428337,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		5 253 560,66
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 523 114,00
	Платежи от населения		3 730 446,66
	ИТОГО ДОХОДОВ		5 253 560,66
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

района
Строгино

