

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	10 010,70
	4
	8
	4
	223
	432

№	СТАТЬИ	Исаковского, 29 к.3	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,60	341 883,12
1.2.	Накладные расходы	17%	58 120,13
1.3.	Рентабельность	3,5%	14 000,11
	Итого		414 003,36
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,00	213 676,95
1.5.	Накладные расходы	17%	36 325,08
1.6.	Рентабельность	3,5%	8 750,07
	Итого		258 752,10
	Всего по разделу		672 755,46
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	43 092,46
2.2.	Сезонная подготовка	20%	99 293,08
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	49 646,54
2.4.	Материалы	40%	45 757,18
2.5.	Накладные расходы	17%	40 424,17
2.6.	Рентабельность	3,5%	9 737,47
	Всего по разделу		287 950,90
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,30	74 469,81
3.2.	Материалы	40%	22 878,59
3.3.	Накладные расходы	17%	16 549,23
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 986,42
	Всего по разделу		117 884,04
	Всего по разделам 1,2,3		1 078 590,41
4	Содержание домохозяйства		442368,92
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		162 516,35
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		39 604,00
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		100 249,97
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		14 268,99
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		125729,61
а	Дератизация		5 601,21
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		120 128,40
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1185533,52
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		385 664,03
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		37 243,47
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		98 087,88
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		28 645,62
5.5.	Прочие работы, в том числе:		635892,52
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		48 878,00
б	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления изоляции; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		23 121,49
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		120 128,40
е	Непредвиденные работы		443 764,63
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		240256,80
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 946 749,65
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		734 898,00
	Платежи от населения		2 211 851,65
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 946 749,65
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

