

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

10 759,10
4
8
4
157
529

№	СТАТЬИ	Исаковского, 31	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,60	341 883,12
1.2.	Накладные расходы	17%	58 120,13
1.3.	Рентабельность	3,5%	14 000,11
	<b>Итого</b>		<b>414 003,37</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,20	256 412,34
1.5.	Накладные расходы	17%	43 590,10
1.6.	Рентабельность	3,5%	10 500,09
	<b>Итого</b>		<b>310 502,53</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>724 505,90</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	46 314,05
2.2.	Сезонная подготовка	20%	90 746,00
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	45 373,00
2.4.	Материалы	40%	41 818,43
2.5.	Накладные расходы	17%	38 122,75
2.6.	Рентабельность	3,5%	9 183,12
	<b>Всего по разделу</b>		<b>271 557,35</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,10	68 059,50
3.2.	Материалы	40%	20 909,22
3.3.	Накладные расходы	17%	15 124,68
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 643,27
	<b>Всего по разделу</b>		<b>107 736,67</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>1 103 799,92</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>522611,15</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		199 007,29
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		48 496,57
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		122 759,80
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		17 472,91
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		<b>134874,58</b>
а	Дератизация		5 765,38
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		129 109,20
5	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>1282419,21</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		440 226,47
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		26 220,74
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		174 388,08
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 787,16
5.5.	Прочие работы, в том числе:		<b>610796,76</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		34 411,86
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		175 643,79
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		23 121,49
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		129 109,20
е	Непредвиденные работы		248 510,42
6	<b>Содержание Т С Ж</b>		
7	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>258218,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>3 167 048,68</b>
<b>Д О Х О Д Ы</b>			
	Субсидии из бюджета		874 756,00
	Платежи от населения		2 292 292,68
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>3 167 048,68</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

