

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДуИППА
количество квартир
количество населения

	14 931,00
	6
	12
	6
	332
	618

№	СТАТЬИ	Исаковского, 33 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	2,40	512 824,68
1.2.	Накладные расходы	17%	87 180,20
1.3.	Рентабельность	3,5%	21 000,16
	Итого		621 005,04
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,40	299 147,73
1.5.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.6.	Рентабельность	3,5%	12 250,09
	Итого		362 252,93
	Всего по разделу		983 257,97
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	64 272,58
2.2.	Сезонная подготовка	20%	151 577,23
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	75 788,62
2.4.	Материалы	40%	69 851,26
2.5.	Накладные расходы	17%	61 453,25
2.6.	Рентабельность	3,5%	14 803,00
	Всего по разделу		437 745,94
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,50	113 682,92
3.2.	Материалы	40%	34 925,63
3.3.	Накладные расходы	17%	25 263,45
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 085,51
	Всего по разделу		179 957,51
	Всего по разделам 1,2,3		1 600 961,42
4	Содержание домохозяйства		641082,83
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		232 488,66
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		56 655,73
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		143 413,15
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		20 412,59
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		188112,70
а	Дератизация		8 940,70
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		179 172,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1794700,91
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		578 496,04
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		55 447,67
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДуИППА) в домах повышенной этажности		147 131,82
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		42 725,06
5.5.	Прочие работы, в том числе:		970900,32
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		72 769,04
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		73 066,65
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		34 682,23
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		179 172,00
е	Непредвиденные работы		611 210,40
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		358344,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 395 089,16
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		1 118 022,00
	Платежи от населения		3 277 067,16
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 395 089,16
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А. Зинякин