

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

|           |
|-----------|
| 16 438,10 |
| 8         |
| 16        |
| 8         |
| 328       |
| 720       |

| №              | СТАТЬИ   | Исаковского, 6 к.1 |                     |
|----------------|--|--------------------|---------------------|
|                |  |                    | план<br>(руб.)      |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                    |                     |
| <b>1</b>       | <b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>   |                    |                     |
| 1.1.           | ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.   | 2,80               | 598 295,46          |
| 1.2.           | Накладные расходы  | 17%                | 101 710,23          |
| 1.3.           | Рентабельность   | 3,5%               | 24 500,20           |
|                | <b>Итого</b>   |                    | <b>724 505,89</b>   |
| 1.4.           | ФЗП с начислениями уборщиков м/провода   | 1,60               | 341 883,12          |
| 1.5.           | Накладные расходы  | 17%                | 58 120,13           |
| 1.6.           | Рентабельность   | 3,5%               | 14 000,11           |
|                | <b>Итого</b>   |                    | <b>414 003,36</b>   |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                    | <b>1 138 509,25</b> |
| <b>2</b>       | <b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>   |                    |                     |
| 2.1.           | Заявки ОДС   | 0,32               | 70 760,10           |
| 2.2.           | Сезонная подготовка  | 20%                | 160 124,31          |
| 2.3.           | Наладка инженерного оборудования   | 10%                | 80 062,15           |
| 2.4.           | Материалы  | 40%                | 73 790,00           |
| 2.5.           | адные расходы  | 17%                | 65 405,22           |
| 2.6.           | Рентабельность   | 3,5%               | 15 754,96           |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                    | <b>465 896,74</b>   |
| <b>3</b>       | <b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>  |                    |                     |
| 3.1.           | Фонд заработной платы с начислениями   | 3,70               | 120 093,23          |
| 3.2.           | Материалы  | 40%                | 36 895,00           |
| 3.3.           | Накладные расходы  | 17%                | 26 688,00           |
| 3.4.           | Рентабельность   | 3,5%               | 6 428,67            |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                    | <b>190 104,90</b>   |
|                | <b>Всего по разделам 1,2,3</b>   |                    | <b>1 794 510,90</b> |
| <b>4</b>       | <b>Содержание домохозяйства</b>  |                    | <b>735884,19</b>    |
| 4.1.           | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)  |                    | 270 860,58          |
| 4.2.           | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)   |                    | 66 006,67           |
| 4.3.           | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)   |                    | 167 083,28          |
| 4.4.           | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)  |                    | 23 781,65           |
| 4.5.           | <b>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</b>   |                    | <b>208152,01</b>    |
| а              | Дератизация  |                    | 10 894,81           |
| б              | Дезинсекция  |                    | 0,00                |
| в              | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) |                    | 197 257,20          |
| <b>5</b>       | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>  |                    | <b>1913809,63</b>   |
| 5.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов   |                    | 712 504,01          |
| 5.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом          |                    | 54 779,63           |
| 5.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности    |                    | 172 749,51          |
| 5.4.           | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования  |                    | 47 037,62           |
| 5.5.           | Прочие работы, в том числе:  |                    | <b>926738,86</b>    |
| а              | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции   |                    | 71 892,30           |
| б              | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль  |                    | 0,00                |
| в              | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков  |                    | 123 378,85          |
| г              | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                    |                    | 39 636,84           |
| д              | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды   |                    | 197 257,20          |
| е              | Непредвиденные работы  |                    | 494 573,67          |
| <b>6</b>       | <b>Содержание Т С Ж</b>  |                    |                     |
| <b>7</b>       | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |                    | <b>394514,40</b>    |
|                | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |                    | <b>4 838 719,12</b> |
|                | <b>ДОХОДЫ</b>  |                    |                     |
|                | Субсидии из бюджета  |                    | 1 298 716,00        |
|                | Платежи от населения   |                    | 3 540 003,12        |
|                | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |                    | <b>4 838 719,12</b> |
|                | Контрольный результат  |                    | 0,00                |
|                | Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год                |                    | 24,53               |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

