О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

	ул.Исаковского, д.6к.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**6963,4**
количество подъездов	**2**
количество лифтов	**4**
количество систем ДУиППА	**2**
количество квартир	**123**
количество населения	**230**

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**	**1 027 972,22**
2	**Содержание домохозяйства**	**161 590,14**
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	80 515,32
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	21 031,81
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	52 465,54
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	7 577,47
2.5.	**прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:**	**74 506,78**
а	*Дератизация*	3 753,43
б	*Дезинсекция*	-
в	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	70 753,35
3	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**421 334,64**
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	283 426,56
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	9 604,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	108 763,68
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	19 539,63
3.5.	**Прочие работы, в том числе:**	**175 103,30**
а	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	8 300,75
б	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	13 810,51
в	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	24 858,36
г	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	10 767,50
д	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	88 886,59
е	*техническая инвентаризация*	28 479,59
ж	*изготовление проектно-сметной документации*	-
з	*монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома*	-
и	*установка зеркал в кабине лифта*	-
к	*установка окон*	-
4	**Содержание Т С Ж**	-
5	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**189 239,35**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**2 049 746,43**
	Д О Х О Д Ы	
	Субсидии из бюджета	405 300,00
	Платежи от населения	1 644 446,43
	ИТОГО ДОХОДОВ	**2 049 746,43**
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	**24,53**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

_____ Д.А.Зиновкин