О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

	ул.Исаковского, д.8к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**14072,4**
количество подъездов	**4**
количество лифтов	**8**
количество систем ДУиППА	**4**
количество квартир	**255**
количество населения	**564**

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**	**2 306 713,47**
2	**Содержание домохозяйства**	**396 247,13**
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	197 437,57
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	51 573,67
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	128 654,62
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	18 581,27
2.5.	**прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:**	**6 636,00**
а	*Дератизация*	6 636,00
б	*Дезинсекция*	-
в	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	-
3	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**758 739,78**
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	453 482,50
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	27 442,37
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	238 325,86
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	39 489,05
3.5.	**Прочие работы, в том числе:**	**291 579,72**
а	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	16 639,06
б	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	23 663,53
в	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
г	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	22 970,63
д	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	183 326,04
е	*техническая инвентаризация*	44 980,46
ж	*изготовление проектно-сметной документации*	-
з	*монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома*	-
и	*установка зеркал в кабине лифта*	-
к	*установка окон*	-
4	**Содержание Т С Ж**	-
5	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**382 435,56**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**4 142 351,66**
	Д О Х О Д Ы	
	Субсидии из бюджета	1 267 986,00
	Платежи от населения	2 874 365,66
	ИТОГО ДОХОДОВ	**4 142 351,66**
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	**24,53**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
_____ Д.А.Зиновкин