

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ФБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	14 072,40
	4
	8
	4
	255
	570

№	СТАТЬИ	Исаковского, 8 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	17%	47 222,61
1.6.	Рентабельность	3,5%	11 375,09
	Итого		336 377,73
	Всего по разделу		698 630,67
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	60 576,62
2.2.	Сезонная подготовка	20%	159 122,63
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	79 561,31
2.4.	Материалы	40%	73 328,40
2.5.	Накладные расходы	17%	63 340,12
2.6.	Рентабельность	3,5%	15 257,52
	Всего по разделу		451 186,60
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,70	119 341,97
3.2.	Материалы	40%	36 664,20
3.3.	Накладные расходы	17%	26 521,05
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 388,45
	Всего по разделу		188 915,67
	Всего по разделам 1,2,3		1 338 732,94
4	Содержание домохозяйства		592329,11
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		214 431,29
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		52 255,28
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		132 274,26
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		18 827,14
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		174541,14
а	Дератизация		5 672,34
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		168 868,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1873552,01
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		426 606,82
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		42 587,82
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		279 696,34
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		40 268,17
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1084392,86
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		55 891,88
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		26 424,56
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		168 868,80
е	Непредвиденные работы		833 207,62
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		337737,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 142 351,66
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		1 098 524,00
	Платежи от населения		3 043 827,66
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 142 351,66
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ФБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зинюшкин

