

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

5 387,70
2
4
2
95
276

№	СТАТЬИ	Исаковского, 8 к.3	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,80	170 941,56
1.2.	Накладные расходы	17%	29 060,07
1.3.	Рентабельность	3,5%	7 000,06
	Итого		207 001,69
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	0,60	128 206,17
1.5.	Накладные расходы	17%	21 795,05
1.6.	Рентабельность	3,5%	5 250,04
	Итого		155 251,26
	Всего по разделу		362 252,95
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	23 192,10
2.2.	Сезонная подготовка	20%	65 104,77
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	32 552,38
2.4.	Материалы	40%	30 002,20
2.5.	и др. расходы	17%	25 644,75
2.6.	Рентабельность	3,5%	6 177,37
	Всего по разделу		182 673,57
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,50	48 828,58
3.2.	Материалы	40%	15 001,10
3.3.	Накладные расходы	17%	10 851,04
3.4.	Рентабельность	3,5%	2 613,83
	Всего по разделу		77 294,54
	Всего по разделам 1,2,3		622 221,06
4	Содержание домохозяйства		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		269884,78
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		103 829,89
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		25 302,56
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		64 048,59
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		9 116,30
а	Дератизация		67587,44
б	Дезинсекция		2 935,04
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		0,00
в	Текущий ремонт жилищного фонда		64 652,40
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		564512,73
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жаропрочным шкафом		178 126,00
5.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		15 866,05
5.3.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		43 187,38
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		15 416,90
5.5.	Прочие работы, в том числе:		311916,40
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		20 822,47
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		33 490,06
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		9 909,21
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		64 652,40
е	Непредвиденные работы		183 042,26
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		129304,80
	ИТОГО РАСХОДОВ		1 585 923,37
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		467 840,00
	Платежи от населения		1 118 083,37
	ИТОГО ДОХОДОВ		1 585 923,37
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А. Зиновкин

