

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	12 169,00
	3
	6
	3
	191
	550

№	СТАТЬИ	Кулакова, 1 к.2	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,00	213 676,95
1.2.	Накладные расходы	17%	36 325,08
1.3.	Рентабельность	3,5%	8 750,07
	Итого		258 752,10
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	17%	47 222,61
1.6.	Рентабельность	3,5%	11 375,09
	Итого		336 377,73
	Всего по разделу		595 129,83
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	52 383,16
2.2.	Сезонная подготовка	20%	133 481,39
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	66 740,70
2.4.	Материалы	40%	61 512,16
2.5.	Накладные расходы	17%	53 399,96
2.6.	Рентабельность	3,5%	12 863,11
	Всего по разделу		380 380,48
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,10	100 111,04
3.2.	Материалы	40%	30 756,08
3.3.	Накладные расходы	17%	22 247,41
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 359,01
	Всего по разделу		158 473,55
	Всего по разделам 1,2,3		1 133 983,86
4	Содержание домохозяйства		553646,09
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		206 907,39
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		50 421,76
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		127 633,06
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		18 166,54
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		150517,34
а	Дератизация		4 489,34
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		146 028,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1602380,89
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		373 569,12
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		31 899,11
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		209 772,26
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		34 821,59
5.5.	Прочие работы, в том числе:		952318,81
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		41 864,12
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		146 028,00
е	Непредвиденные работы		744 608,27
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		292056,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 582 066,84
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 028 298,00
	Платежи от населения		2 553 768,84
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 582 066,84
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

