

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

количество подъездов

количество лифтов

количество систем ДУИППА

количество квартир

количество населения

	6 970,60
	2
	4
	2
	127
	307

№	СТАТЬИ	Кулакова, 10	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	0,50	106 838,47
1.2.	Накладные расходы	17%	18 162,54
1.3.	Рентабельность	3,5%	4 375,04
	Итого		129 376,05
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,70	149 573,86
1.5.	Накладные расходы	20%	25 427,56
1.6.	Рентабельность	5%	6 125,04
	Итого		181 126,46
	Всего по разделу		310 502,51
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	30 005,92
2.2.	Сезонная подготовка	20%	82 198,92
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	41 099,46
2.4.	Материалы	40%	37 879,69
2.5.	Иные расходы	20%	32 501,28
2.6.	Рентабельность	5%	7 828,99
	Всего по разделу		231 514,26
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,90	61 649,19
3.2.	Материалы	40%	18 939,84
3.3.	Накладные расходы	17%	13 700,14
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 300,13
	Всего по разделу		97 589,30
	Всего по разделам 1,2,3		639 606,07
4	Содержание домохозяйства		311356,39
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		115 491,94
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		28 144,51
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		71 242,45
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		10 140,23
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		86337,26
а	Дератизация		2 690,06
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		83 647,20
5	Текущий ремонт жилищного фонда		933608,96
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		249 046,08
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		21 210,40
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		139 848,17
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		19 946,37
5.5.	Прочие работы, в том числе:		503557,94
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		27 836,35
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		13 212,28
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		83 647,20
е	Непредвиденные работы		378 862,11
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		167294,40
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 051 865,82
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		559 512,00
	Платежи от населения		1 492 353,82
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 051 865,82
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновьев

