

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	9 598,00
	4
	8
	4
	191
	519

№	СТАТЬИ	Кулакова, 11 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,90	198 382,18
1.2.	Накладные расходы	20%	33 724,97
1.3.	Рентабельность	5%	8 123,75
	Итого		240 230,90
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,20	264 509,57
1.5.	Накладные расходы	20%	44 966,63
1.6.	Рентабельность	5%	10 831,67
	Итого		320 307,86
	Всего по разделу		560 538,76
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	42 620,65
2.2.	Сезонная подготовка	20%	115 654,13
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	57 827,06
2.4.	Материалы	40%	53 296,83
2.5.	Накладные расходы	17%	45 797,78
2.6.	Рентабельность	3,5%	11 031,88
	Всего по разделу		326 228,33
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,60	86 740,60
3.2.	Материалы	40%	26 648,42
3.3.	Накладные расходы	17%	19 276,13
3.4.	Рентабельность	3,5%	4 643,28
	Всего по разделу		137 308,43
	Всего по разделам 1,2,3		1 024 075,52
4	Содержание домохозяйства		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		195 245,33
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		47 579,81
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		120 439,20
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		17 142,61
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		118046,20
а	Дератизация		2 870,20
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, азарийные системы)		115 176,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		386 632,71
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		31 899,11
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		86 374,75
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		27 464,68
5.5.	Прочие работы, в том числе:		540015,36
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		41 864,12
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		43 634,96
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		115 176,00
е	Непредвиденные работы		319 521,86
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 825 267,28
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		806 274,00
	Платежи от населения		2 018 993,28
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 825 267,28
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

