

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

8 641,30
4
8
4
191
396

№	СТАТЬИ	Кулакова, 11 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	308 594,50
1.2.	Накладные расходы	20%	52 461,06
1.3.	Рентабельность	5%	12 636,94
	Итого		373 692,50
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,90	198 382,18
1.5.	Накладные расходы	20%	33 724,97
1.6.	Рентабельность	5%	8 123,75
	Итого		240 230,90
	Всего по разделу		613 923,40
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	38 372,35
2.2.	Сезонная подготовка	20%	111 245,64
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	55 622,82
2.4.	Материалы	40%	51 265,27
2.5.	Накладные расходы	17%	43 606,03
2.6.	Рентабельность	3,5%	10 503,92
	Всего по разделу		310 616,03
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,50	83 434,23
3.2.	Материалы	40%	25 632,64
3.3.	Накладные расходы	17%	18 541,37
3.4.	Рентабельность	3,5%	4 466,29
	Всего по разделу		132 074,52
	Всего по разделам 1,2,3		1 056 613,95
4	Содержание домохозяйства		398966,12
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		148 973,32
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		36 303,67
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		91 895,80
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		13 079,91
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		108713,42
а	Дератизация		5 017,82
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		103 695,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		880681,80
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		356 252,01
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		31 899,11
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		86 374,75
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		24 727,08
5.5.	Прочие работы, в том числе:		381428,85
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		41 864,12
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		103 695,60
е	Непредвиденные работы		216 050,71
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		207391,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 543 653,07
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		696 260,00
	Платежи от населения		1 847 393,07
	Итого доходов		2 543 653,07
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Антошкин

