

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

15 795,00
6
12
6
287
900

№	СТАТЬИ	Кулакова, 12 к.1	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,50	320 515,42
1.2.	Накладные расходы	17%	54 487,62
1.3.	Рентабельность	3,5%	13 125,11
	<b>Итого</b>		<b>388 128,15</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,10	448 721,59
1.5.	Накладные расходы	20%	76 282,67
1.6.	Рентабельность	5%	18 375,15
	<b>Итого</b>		<b>543 379,41</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>931 507,56</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	67 991,79
2.2.	Сезонная подготовка	20%	181 492,00
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	90 746,00
2.4.	Материалы	40%	83 636,87
2.5.	Накладные расходы	20%	72 057,33
2.6.	Рентабельность	5%	17 357,33
	<b>Всего по разделу</b>		<b>513 281,33</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,20	136 119,00
3.2.	Материалы	40%	41 818,43
3.3.	Накладные расходы	17%	30 249,36
3.4.	Рентабельность	3,5%	7 286,54
	<b>Всего по разделу</b>		<b>215 473,34</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>1 660 262,23</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>856454,68</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		338 575,73
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		82 508,34
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		208 854,10
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		29 727,07
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		<b>196789,44</b>
а	Дератизация		7 249,44
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		189 540,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>1753619,29</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		549 814,75
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		47 932,17
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		129 562,13
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		45 197,39
5.5.	Прочие работы, в том числе:		<b>981112,85</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		62 905,76
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		82 902,63
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		29 727,63
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		189 540,00
е	Непредвиденные работы		616 036,83
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>379080,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>4 649 416,20</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
	Субсидии из бюджета		1 312 048,00
	Платежи от населения		3 337 368,20
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>4 649 416,20</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

