

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

19 789,10
8
16
8
382
1119

№	СТАТЬИ	Кулакова, 15 к.1	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,90	418 806,82
1.2.	Накладные расходы	20%	71 197,16
1.3.	Рентабельность	5%	17 150,14
	<b>Итого</b>		<b>507 154,12</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	2,50	551 061,60
1.5.	Накладные расходы	20%	93 680,47
1.6.	Рентабельность	5%	22 565,97
	<b>Итого</b>		<b>667 308,05</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>1 174 462,17</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	87 875,00
2.2.	Сезонная подготовка	20%	231 308,26
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	115 654,13
2.4.	Материалы	40%	106 593,67
2.5.	Накладные расходы	17%	92 043,28
2.6.	Рентабельность	3,5%	22 171,60
	<b>Всего по разделу</b>		<b>655 645,94</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	5,20	173 481,19
3.2.	Материалы	40%	53 296,83
3.3.	Накладные расходы	17%	38 552,26
3.4.	Рентабельность	3,5%	9 286,56
	<b>Всего по разделу</b>		<b>274 616,85</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>2 104 724,96</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>1063530,30</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		420 962,48
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		102 585,37
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		259 675,26
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		36 960,65
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		243346,54
а	Дератизация		5 877,34
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		237 469,20
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>2181925,82</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		723 319,99
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		63 798,22
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		172 749,51
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		56 626,51
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1165431,59
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		83 728,23
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		111 704,46
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		39 636,84
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		237 469,20
е	Непредвиденные работы		692 892,86
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>474938,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>5 825 119,48</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	Субсидии из бюджета		1 679 834,00
	Платежи от населения		4 145 285,48
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>5 825 119,48</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

