

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

	10 016,80
	1
	4
	2
	174
	491

№	СТАТЬИ	Кулакова, 18 к.1	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,90	619 663,15
1.2.	Накладные расходы	17%	105 342,74
1.3.	Рентабельность	3,5%	25 375,21
	Итого		750 381,10
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,10	235 044,64
1.5.	Накладные расходы	20%	39 957,59
1.6.	Рентабельность	5%	9 625,09
	Итого		284 627,32
	Всего по разделу		1 035 008,42
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	43 118,72
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	39 849,06
2.5.	Накладные расходы	20%	36 155,00
2.6.	Рентабельность	5%	8 709,10
	Всего по разделу		257 540,57
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	64 854,35
3.2.	Материалы	40%	19 924,53
3.3.	Накладные расходы	20%	14 412,41
3.4.	Рентабельность	5%	3 471,70
	Всего по разделу		102 662,99
	Всего по разделам 1,2,3		1 395 211,98
4	Содержание домохозяйства		487089,91
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		184 711,87
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		45 012,88
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		113 941,51
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		16 217,77
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		127205,88
а	Дератизация		7 004,28
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		120 201,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		859562,91
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		359 431,78
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		29 059,90
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		176 462,94
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		28 663,07
5.5.	Прочие работы, в том числе:		265945,22
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		38 138,00
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		89 438,74
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		18 166,88
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		120 201,60
е	Непредвиденные работы		0,00
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		206680,45
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 948 545,25
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		781 360,00
	Платежи от населения		2 167 185,25
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 948 545,25
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновий

