О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

	Кулакова ул., д.19
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**27341,1**
количество подъездов	**11**
количество лифтов	**22**
количество систем ДУиППА	**11**
количество квартир	**510**
количество населения	**1338**

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**	**3 834 699,27**
2	**Содержание домохозяйства**	**940 033,09**
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	468 389,14
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	122 350,29
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	305 212,56
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	44 081,10
2.5.	**прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:**	**367 747,25**
а	*Дератизация*	9 617,63
б	*Дезинсекция*	2 800,00
в	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	355 329,62
4	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**1 287 563,47**
4.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	944 695,02
4.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	63 617,18
4.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	202 396,79
4.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	76 854,48
4.5.	**Прочие работы, в том числе:**	**875 053,55**
а	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	34 115,28
б	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	56 568,76
в	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
г	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	47 383,03
д	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	353 603,22
е	*техническая инвентаризация*	77 570,37
ж	*изготовление проектно-сметной документации*	55 665,17
з	*монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома*	250 147,72
и	*установка зеркал в кабине лифта*	-
к	*установка окон*	-
5	**Содержание Т С Ж**	-
6	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**743 029,55**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**8 048 126,18**
	Д О Х О Д Ы	
	Субсидии из бюджета	2 595 444,00
	Платежи от населения	5 452 682,18
	ИТОГО ДОХОДОВ	**8 048 126,18**
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	**24,53**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
_____ Д.А.Зиновкин