

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИПА
количество квартир
количество населения

27 248,51
11
22
11
510
1344

№	СТАТЬИ	Кулакова, 19	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	3,60	793 528,71
1.2.	Накладные расходы	20%	134 899,88
1.3.	Рентабельность	5%	32 495,00
	Итого		960 923,59
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,00	661 273,93
1.5.	Накладные расходы	20%	112 416,57
1.6.	Рентабельность	5%	27 079,17
	Итого		800 769,67
	Всего по разделу		1 761 693,26
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	120 999,08
2.2.	Сезонная подготовка	20%	316 102,94
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	158 051,47
2.4.	Материалы	40%	145 669,56
2.5.	Накладные расходы	17%	125 939,92
2.6.	Рентабельность	3,5%	30 336,70
	Всего по разделу		897 099,67
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	7,10	237 077,20
3.2.	Материалы	40%	72 834,78
3.3.	Накладные расходы	17%	52 685,04
3.4.	Рентабельность	3,5%	12 690,88
	Всего по разделу		375 287,90
	Всего по разделам 1,2,3		3 034 080,82
4	Содержание домохозяйства		1319756,68
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		505 606,42
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		123 212,45
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		311 888,79
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		44 392,42
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		334656,60
а	Дератизация		7 674,48
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		326 982,12
5	Текущий ремонт жилищного фонда		3013069,66
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		940 556,34
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		85 175,64
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИПА) в домах повышенной этажности		237 530,57
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		77 971,61
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1671835,50
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		111 783,76
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		54 500,65
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		326 982,12
е	Непредвиденные работы		1 178 568,97
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		653964,24
	ИТОГО РАСХОДОВ		8 020 871,40
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		2 204 850,00
	Платежи от населения		5 816 021,40
	ИТОГО ДОХОДОВ		8 020 871,40
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А. Зиновкин