

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

	36 922,81
	9
	18
	9
	574
	1715

№	СТАТЬИ	Кулакова, 2 к.1	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	3,10	662 398,54
1.2.	Накладные расходы	17%	112 607,75
1.3.	Рентабельность	3,5%	27 125,22
	Итого		802 131,51
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,90	833 340,10
1.5.	Накладные расходы	17%	141 667,82
1.6.	Рентабельность	3,5%	34 125,28
	Итого		1 009 133,19
	Всего по разделу		1 811 264,71
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	158 939,40
2.2.	Сезонная подготовка	20%	309 698,17
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	154 849,09
2.4.	Материалы	40%	142 718,05
2.5.	Накладные расходы	17%	130 254,80
2.6.	Рентабельность	3,5%	31 376,08
	Всего по разделу		927 835,60
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	7,20	232 273,63
3.2.	Материалы	40%	71 359,03
3.3.	Накладные расходы	17%	51 617,55
3.4.	Рентабельность	3,5%	12 433,76
	Всего по разделу		367 683,97
	Всего по разделам 1,2,3		3 106 784,28
4	Содержание домохозяйства		1713355,17
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		645 174,85
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		157 224,22
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		397 983,09
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		56 646,58
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		456326,43
а	Дератизация		13 252,71
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		443 073,72
5	Текущий ремонт жилищного фонда		5162311,46
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 295 817,57
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		95 864,35
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		629 316,77
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		105 654,62
5.5.	Прочие работы, в том числе:		3035658,15
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		125 811,53
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		197 034,71
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		175 643,79
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода		59 455,25
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		443 073,72
е	Непредвиденные работы		2 034 639,15
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		886147,44
	ИТОГО РАСХОДОВ		10 868 598,35
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		3 074 398,00
	Платежи от населения		7 794 200,35
	ИТОГО ДОХОДОВ		10 868 598,35
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

района
Строгино"

