

# С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

количество подъездов

количество лифтов

количество систем ДУИППА

количество квартир

количество населения

	7 112,40
	4
	4
	144
	498

№	СТАТЬИ	Кулакова, 5 к.1	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,90	192 309,25
1.2.	Накладные расходы	17%	32 692,57
1.3.	Рентабельность	3,5%	7 875,06
	<b>Итого</b>		<b>232 876,88</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,10	235 044,64
1.5.	Накладные расходы	17%	39 957,59
1.6.	Рентабельность	3,5%	9 625,08
	<b>Итого</b>		<b>284 627,31</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>517 504,19</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	30 616,32
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	39 849,06
2.5.	Накладные расходы	17%	34 029,59
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 197,13
	<b>Всего по разделу</b>		<b>242 400,80</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	64 854,35
3.2.	Материалы	40%	19 924,53
3.3.	Накладные расходы	17%	14 412,41
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 471,70
	<b>Всего по разделу</b>		<b>102 662,99</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>862 567,98</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>452854,68</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		187 345,23
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		45 654,61
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		115 565,93
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		16 448,98
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		87839,93
а	Дератизация		2 491,13
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		85 348,80
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>607485,80</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		176 467,58
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		24 049,59
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 352,13
5.5.	Прочие работы, в том числе:		386616,50
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		31 562,47
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		14 863,81
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		85 348,80
е	Непредвиденные работы		254 841,42
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>170697,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 093 606,06</b>
	<b>Д О Х О Д Ы</b>		
	Субсидии из бюджета		633 652,00
	Платежи от населения		1 459 954,06
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>2 093 606,06</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

