

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 263,20

количество подъездов

4

количество лифтов

4

количество систем ДУИППА

144

количество квартир

441

количество населения

441

№	СТАТЬИ	Кулакова, 6	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,00	213 676,95
1.2.	Накладные расходы	17%	36 325,08
1.3.	Рентабельность	3,5%	8 750,07
	Итого		258 752,09
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,00	213 676,95
1.5.	Накладные расходы	17%	36 325,08
1.6.	Рентабельность	3,5%	8 750,07
	Итого		258 752,10
	Всего по разделу		517 504,19
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	31 265,46
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	39 849,06
2.5.	днные расходы	17%	34 139,95
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 223,71
	Всего по разделу		243 186,88
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	64 854,35
3.2.	Материалы	40%	19 924,53
3.3.	Накладные расходы	17%	14 412,41
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 471,70
	Всего по разделу		102 662,99
	Всего по разделам 1,2,3		863 354,06
4	Содержание домохозяйства		412307,52
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		165 902,11
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		40 429,09
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		102 338,51
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		14 566,26
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		89071,55
а	Дератизация		1 913,15
б	Дезинсекция		0,00
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		87 158,40
5	Текущий ремонт жилищного фонда		688017,17
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		195 083,45
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		24 049,59
5.3.	Работы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 783,65
5.5.	Прочие работы, в том числе:		448100,48
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		31 562,47
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		14 863,81
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		87 158,40
е	Непредвиденные работы		314 515,80
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		174316,80
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 137 995,55
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		636 562,00
	Платежи от населения		1 501 433,55
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 137 995,55
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

Жилищник

района

Строгино

