

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	3 651,00
	2
	2
	72
	199

№	СТАТЬИ	Кулакова, 7п.1,2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,40	85 470,78
1.2.	Накладные расходы	17%	14 530,03
1.3.	Рентабельность	3,5%	3 500,03
	Итого		103 500,83
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	0,50	106 838,47
1.5.	Накладные расходы	17%	18 162,54
1.6.	Рентабельность	3,5%	4 375,04
	Итого		129 376,05
	Всего по разделу		232 876,88
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	15 716,24
2.2.	Сезонная подготовка	20%	48 010,61
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	24 005,31
2.4.	Материалы	40%	22 124,71
2.5.	Накладные расходы	17%	18 675,67
2.6.	Рентабельность	3,5%	4 498,64
	Всего по разделу		133 031,18
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,10	36 007,96
3.2.	Материалы	40%	11 062,35
3.3.	Накладные расходы	17%	8 001,95
3.4.	Рентабельность	3,5%	1 927,53
	Всего по разделу		56 999,79
	Всего по разделам 1,2,3		422 907,86
4	Содержание домохозяйства		190880,61
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		74 862,85
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		18 243,51
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		46 179,96
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		6 572,98
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		45021,31
а	Дератизация		1 209,31
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		43 812,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		373295,89
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		97 541,73
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		12 024,80
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		10 447,34
5.5.	Прочие работы, в том числе:		253282,02
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		15 781,24
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		31 536,68
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		7 431,91
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		43 812,00
е	Непредвиденные работы		154 720,19
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		87624,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		1 074 708,36
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		312 030,00
	Платежи от населения		762 678,36
	ИТОГО ДОХОДОВ		1 074 708,36
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

