О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

М.Катукова ул., д.10 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**7016,9**
количество подъездов	**2**
количество лифтов	**4**
количество систем ДУиППА	**2**
количество квартир	**127**
количество населения	**285**

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**	**1 098 204,79**
2	**Содержание домохозяйства**	**200 231,26**
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	99 768,99
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	26 061,16
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	65 011,64
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	9 389,47
2.5.	**прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:**	**51 132,72**
а	*Дератизация*	3 116,62
б	*Дезинсекция*	-
в	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	48 016,10
3	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**374 656,06**
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	237 101,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	13 596,35
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	104 267,53
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	19 690,38
3.5.	**Прочие работы, в том числе:**	**150 576,57**
а	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	8 320,43
б	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	14 104,85
в	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
г	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	11 486,80
д	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	88 056,03
е	*техническая инвентаризация*	28 608,46
ж	*изготовление проектно-сметной документации*	-
з	*монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома*	-
и	*установка зеркал в кабине лифта*	-
к	*установка окон*	-
4	**Содержание Т С Ж**	**-**
5	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**190 693,28**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**2 065 494,68**
	Д О Х О Д Ы	
	Субсидии из бюджета	635 544,00
	Платежи от населения	1 429 950,68
	ИТОГО ДОХОДОВ	**2 065 494,68**
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	**24,53**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
_____ Д.А.Зиновкин