

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	7 016,90
	2
	4
	2
	127
	285

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 10 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,40	88 169,86
1.2.	Накладные расходы	17%	14 988,88
1.3.	Рентабельность	3,5%	3 610,56
	Итого		106 769,29
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	0,60	132 254,79
1.5.	Накладные расходы	17%	22 483,31
1.6.	Рентабельность	3,5%	5 415,83
	Итого		160 153,93
	Всего по разделу		266 923,22
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	31 159,08
2.2.	Сезонная подготовка	20%	84 794,68
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	42 397,34
2.4.	Материалы	40%	39 075,89
2.5.	Накладные расходы	17%	33 562,59
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 084,64
	Всего по разделу		239 074,21
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,90	63 596,01
3.2.	Материалы	40%	19 537,94
3.3.	Накладные расходы	17%	14 132,77
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 404,34
	Всего по разделу		100 671,06
	Всего по разделам 1,2,3		606 668,49
4	Содержание домохозяйства		295583,68
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		107 215,65
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		26 127,64
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		66 137,13
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		9 413,57
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		86689,69
а	Дератизация		2 486,89
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		84 202,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		994836,91
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		249 046,08
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		21 210,40
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		139 848,17
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 078,86
5.5.	Прочие работы, в том числе:		564653,40
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		27 836,35
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		13 212,28
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		84 202,80
е	Непредвиденные работы		439 401,97
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		168405,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 065 494,68
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		542 410,00
	Платежи от населения		1 523 084,68
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 065 494,68
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

