

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

10 878,80
4
8
4
187
537

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 12 к.1	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,70	374 721,89
1.2.	Накладные расходы	17%	63 702,72
1.3.	Рентабельность	3,5%	15 344,86
	<b>Итого</b>		<b>453 769,47</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,20	264 509,57
1.5.	Накладные расходы	17%	44 966,63
1.6.	Рентабельность	3,5%	10 831,67
	<b>Итого</b>		<b>320 307,86</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>774 077,34</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	48 308,14
2.2.	Сезонная подготовка	20%	128 879,61
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	64 439,80
2.4.	Материалы	40%	59 391,52
2.5.	Накладные расходы	17%	51 173,24
2.6.	Рентабельность	3,5%	12 326,73
	<b>Всего по разделу</b>		<b>364 519,05</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	96 659,71
3.2.	Материалы	40%	29 695,76
3.3.	Накладные расходы	17%	21 480,43
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 174,26
	<b>Всего по разделу</b>		<b>153 010,15</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>1 291 606,54</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		202 016,85
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		49 229,98
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		124 616,28
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		17 737,15
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		<b>136748,19</b>
а	Дератизация		6 202,59
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		130 545,60
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		337 592,24
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		31 231,07
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		86 374,75
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		31 129,69
5.5.	Прочие работы, в том числе:		<b>632909,63</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		40 987,38
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		130 545,60
е	Непредвиденные работы		441 558,23
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>3 202 283,57</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
	Субсидии из бюджета		886 050,00
	Платежи от населения		2 316 233,57
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>3 202 283,57</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Ивановкин

