ОТЧЕТ

**перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**

отчетный период - 2013 год

М.Катукова ул., д.13 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**3628,8**
количество подъездов	**2**
количество лифтов	**2**
количество систем ДУиППА	**0**
количество квартир	**73**
количество населения	**218**

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	**Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**	**602 891,84**
2	**Содержание домохозяйства**	**153 159,34**
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	76 314,52
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	19 934,50
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	49 728,20
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	7 182,12
2.5.	**прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:**	**30 736,97**
а	*Дератизация*	1 471,97
б	*Дезинсекция*	-
в	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	29 265,00
3	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**93 551,40**
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	75 508,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	7 858,45
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	10 184,75
3.5.	**Прочие работы, в том числе:**	**89 216,71**
а	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	4 962,56
б	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	10 073,65
в	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
г	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	6 460,50
д	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	47 273,63
е	*техническая инвентаризация*	20 446,37
ж	*изготовление проектно-сметной документации*	-
з	*монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома*	-
и	*установка зеркал в кабине лифта*	-
к	*установка окон*	-
4	**Содержание Т С Ж**	-
5	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**98 617,31**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**1 068 173,57**
	ДОХОДЫ	
	Субсидии из бюджета	367 284,00
	Платежи от населения	700 889,57
	ИТОГО ДОХОДОВ	**1 068 173,57**
	Контрольный результат	-
*	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	**24,53**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Строгино" ОГРН 5137746251935 ИНН 7734719... КПП 773401001
ГБУ "Жилищник района Строгино"

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
_____ Д.А.Зиновкин