

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	10 717,61
	4
	8
	4
	185
	545

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 14 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,70	374 721,89
1.2.	Накладные расходы	17%	63 702,72
1.3.	Рентабельность	3,5%	15 344,86
	Итого		453 769,47
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,20	264 509,57
1.5.	Накладные расходы	17%	44 966,63
1.6.	Рентабельность	3,5%	10 831,67
	Итого		320 307,86
	Всего по разделу		774 077,34
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	47 592,36
2.2.	Сезонная подготовка	20%	124 471,12
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	62 235,56
2.4.	Материалы	40%	57 359,96
2.5.	Накладные расходы	17%	49 582,03
2.6.	Рентабельность	3,5%	11 943,44
	Всего по разделу		353 184,46
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,80	93 353,34
3.2.	Материалы	40%	28 679,98
3.3.	Накладные расходы	17%	20 745,66
3.4.	Рентабельность	3,5%	4 997,26
	Всего по разделу		147 776,25
	Всего по разделам 1,2,3		1 275 038,05
4	Содержание домохозяйства		534101,00
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		205 026,41
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		49 963,38
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		126 472,76
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		18 001,39
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		134637,06
а	Дератизация		6 025,74
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		128 611,32
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1088473,99
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		296 681,45
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		30 897,05
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		86 374,75
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 668,44
5.5.	Прочие работы, в том числе:		643852,30
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		40 549,01
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		128 611,32
е	Непредвиденные работы		454 873,55
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		257222,64
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 154 835,68
	Д О Х О Д Ы		
	Субсидии из бюджета		887 180,00
	Платежи от населения		2 267 655,68
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 154 835,68
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

