

**О Т Ч Е Т**

перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

М.Катукова ул., д.15 к.1

|  |         |
|--|---------|
| Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 32491,3 |
| количество подъездов   | 8       |
| количество лифтов  | 16      |
| количество систем ДУиППА   | 8       |
| количество квартир   | 511     |
| количество населения   | 1479    |

| №                     | СТАТЬИ  | факт<br>(руб.)      |
|-----------------------|---|---------------------|
| <b>РАСХОДЫ</b>        |   |                     |
| 1                     | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                    | 4 990 702,94        |
| 2                     | Содержание домохозяйства  | 1 039 094,88        |
| 2.1.                  | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)   | 517 748,53          |
| 2.2.                  | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)  | 135 243,71          |
| 2.3.                  | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)  | 337 376,22          |
| 2.4.                  | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)   | 48 726,42           |
| 2.5.                  | <b>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</b>  | <b>469 791,02</b>   |
| а                     | Дератизация   | 15 000,67           |
| б                     | Дезинсекция   | 6 400,00            |
| в                     | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 448 390,35          |
| 3                     | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>   | <b>1 590 249,49</b> |
| 3.1.                  | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 1 000 259,57        |
| 3.2.                  | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 59 873,86           |
| 3.3.                  | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности     | 438 579,24          |
| 3.4.                  | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования   | 91 536,82           |
| 3.5.                  | <b>Прочие работы, в том числе:</b>  | <b>591 307,89</b>   |
| а                     | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 32 113,52           |
| б                     | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль  | -                   |
| в                     | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                   |
| г                     | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                     | 45 941,25           |
| д                     | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 423 275,71          |
| е                     | техническая инвентаризация  | 89 977,41           |
| ж                     | изготовление проектно-сметной документации  | -                   |
| з                     | монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома   | -                   |
| и                     | установка зеркал в кабине лифта   | -                   |
| к                     | установка окон  | -                   |
| 4                     | <b>Содержание Т С Ж</b>   | <b>-</b>            |
| 5                     | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>882 992,85</b>   |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> |   | <b>9 564 139,07</b> |
| <b>ДОХОДЫ</b>         |   |                     |
|                       | Субсидии из бюджета   | 3 086 778,00        |
|                       | Платежи от населения  | 6 477 361,07        |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  |   | <b>9 564 139,07</b> |
|                       | Контрольный результат   | -                   |
|                       | Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год                 | 24,53               |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

