

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	32 491,30
	8
	16
	8
	511
	1489

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 15 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,90	619 663,15
1.2.	Накладные расходы	17%	105 342,74
1.3.	Рентабельность	3,5%	25 375,20
	Итого		750 381,09
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,40	726 501,63
1.5.	Накладные расходы	17%	123 505,28
1.6.	Рентабельность	3,5%	29 750,23
	Итого		879 757,14
	Всего по разделу		1 630 138,23
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	139 863,35
2.2.	Сезонная подготовка	20%	357 708,79
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	178 854,39
2.4.	Материалы	40%	164 842,76
2.5.	Накладные расходы	17%	143 015,78
2.6.	Рентабельность	3,5%	34 449,97
	Всего по разделу		1 018 735,04
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	8,30	268 281,59
3.2.	Материалы	40%	82 421,38
3.3.	Накладные расходы	17%	59 619,50
3.4.	Рентабельность	3,5%	14 361,28
	Всего по разделу		424 683,75
	Всего по разделам 1,2,3		3 073 557,02
4	Содержание домохозяйства		1494097,44
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		560 154,73
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		136 505,46
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		345 537,50
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		49 181,78
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		402717,97
а	Дератизация		12 822,37
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		389 895,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		4216693,41
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 013 191,61
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		85 342,65
5.3.	Работы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		514 711,60
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		92 973,85
5.5.	Прочие работы, в том числе:		2510473,70
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		112 002,95
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		52 849,11
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		389 895,60
е	Непредвиденные работы		1 955 726,04
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		779791,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		9 564 139,07
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		2 627 318,00
	Платежи от населения		6 936 821,07
	ИТОГО ДОХОДОВ		9 564 139,07
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновин

