

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

10 721,80
6
6
216
633

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 16 к.2	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	308 594,50
1.2.	Накладные расходы	17%	52 461,06
1.3.	Рентабельность	3,5%	12 636,94
	Итого		373 692,51
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,50	330 636,96
1.5.	Накладные расходы	17%	56 208,28
1.6.	Рентабельность	3,5%	13 539,58
	Итого		400 384,83
	Всего по разделу		774 077,34
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	47 610,97
2.2.	Сезонная подготовка	20%	128 879,61
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	64 439,80
2.4.	Материалы	40%	59 391,52
2.5.	Накладные расходы	17%	51 054,72
2.6.	Рентабельность	3,5%	12 298,18
	Всего по разделу		363 674,81
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	96 659,71
3.2.	Материалы	40%	29 695,76
3.3.	Накладные расходы	17%	21 480,43
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 174,26
	Всего по разделу		153 010,15
	Всего по разделам 1,2,3		1 290 762,30
4	Содержание домохозяйства		595749,57
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		238 131,59
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		58 030,87
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		146 894,05
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		20 908,04
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		131785,02
а	Дератизация		3 123,42
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		128 661,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1012233,98
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		236 777,57
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		36 074,39
5.3.	Работы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 680,43
5.5.	Прочие работы, в том числе:		708701,59
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		47 343,71
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		22 295,72
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		128 661,60
е	Непредвиденные работы		510 400,56
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		257323,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 156 069,05
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		929 666,00
	Платежи от населения		2 226 403,05
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 156 069,05
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиньков

