

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

	3 644,40
	2
	2
	72
	209

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 17 к.2	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	0,50	106 838,47
1.2.	Накладные расходы	17%	18 162,54
1.3.	Рентабельность	3,5%	4 375,04
	<b>Итого</b>		<b>129 376,05</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,50	106 838,47
1.5.	Накладные расходы	17%	18 162,54
1.6.	Рентабельность	3,5%	4 375,04
	<b>Итого</b>		<b>129 376,05</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>258 752,10</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	15 687,83
2.2.	Сезонная подготовка	20%	48 010,61
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	24 005,31
2.4.	Материалы	40%	22 124,71
2.5.	Накладные расходы	17%	18 670,84
2.6.	Рентабельность	3,5%	4 497,48
	<b>Всего по разделу</b>		<b>132 996,78</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,10	36 007,96
3.2.	Материалы	40%	11 062,35
3.3.	Накладные расходы	17%	8 001,95
3.4.	Рентабельность	3,5%	1 927,53
	<b>Всего по разделу</b>		<b>56 999,79</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>448 748,67</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>198243,94</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		78 624,81
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		19 160,27
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		48 500,56
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		6 903,29
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		45055,01
а	Дератизация		1 322,21
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		43 732,80
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>338307,37</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		78 925,86
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		12 024,80
5.3.	Работы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		10 428,45
5.5.	Прочие работы, в том числе:		236928,26
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		15 781,24
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		7 431,91
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		43 732,80
е	Непредвиденные работы		169 982,31
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>87465,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>1 072 765,58</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
	Субсидии из бюджета		271 770,00
	Платежи от населения		800 995,58
	<b>Итого доходов</b>		<b>1 072 765,58</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

