

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	14 113,90
	4
	8
	4
	256
	556

М.Катукова, 19 к.1

№	СТАТЬИ	план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,60	341 883,12
1.2.	Накладные расходы	17%	58 120,13
1.3.	Рентабельность	3,5%	14 000,12
	Итого		414 003,37
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	17%	47 222,61
1.6.	Рентабельность	3,5%	11 375,10
	Итого		336 377,74
	Всего по разделу		750 381,11
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	60 755,26
2.2.	Сезонная подготовка	20%	124 934,31
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	62 467,16
2.4.	Материалы	40%	57 573,42
2.5.	Накладные расходы	17%	51 974,12
2.6.	Рентабельность	3,5%	12 519,65
	Всего по разделу		370 223,92
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	93 700,74
3.2.	Материалы	40%	28 786,71
3.3.	Накладные расходы	17%	20 822,87
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 015,86
	Всего по разделу		148 326,18
	Всего по разделам 1,2,3		1 268 931,21
4	Содержание домохозяйства		583335,20
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		209 164,56
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		50 971,82
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		129 025,42
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		18 364,72
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		175808,68
а	Дератизация		6 441,88
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		169 366,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1963567,59
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		577 530,89
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		42 754,83
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в помещениях повышенной этажности		291 899,04
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		40 386,92
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1010995,91
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		56 111,07
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		78 114,67
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		28 076,09
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		169 366,80
е	Непредвиденные работы		679 327,28
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		338733,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 154 567,60
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 043 782,00
	Платежи от населения		3 110 785,60
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 154 567,60
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

