

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

М.Катукова ул., д.19 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10593,3
количество подъездов	6
количество лифтов	6
количество систем ДУИППА	0
количество квартир	213
количество населения	611

№	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 792 407,99
2	Содержание домохозяйства	429 267,73
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	213 890,71
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	55 871,47
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	139 375,84
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	20 129,71
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	62 115,69
а	Дератизация	4 577,59
б	Дезинсекция	3 200,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	54 338,10
3	Текущий ремонт жилищного фонда	290 735,50
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	238 180,94
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	22 826,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	29 727,65
3.5.	Прочие работы, в том числе:	255 830,33
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	14 860,85
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	25 147,94
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	21 213,48
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 381,47
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	138 002,43
е	техническая инвентаризация	37 224,16
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	287 886,55
ИТОГО РАСХОДОВ		3 118 243,79
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	1 050 474,00
	Платежи от населения	2 067 769,79
ИТОГО ДОХОДОВ		3 118 243,79
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А.Зиновкин