

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	10 593,31
	6
	6
	213
	620

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 19 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,40	299 147,73
1.5.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.6.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
	Всего по разделу		724 505,88
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	45 600,39
2.2.	Сезонная подготовка	20%	124 934,31
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	62 467,16
2.4.	Материалы	40%	57 573,42
2.5.	Накладные расходы	17%	49 397,80
2.6.	Рентабельность	3,5%	11 899,05
	Всего по разделу		351 872,12
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	93 700,74
3.2.	Материалы	40%	28 786,71
3.3.	Накладные расходы	17%	20 822,87
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 015,85
	Всего по разделу		148 326,17
	Всего по разделам 1,2,3		1 224 704,17
4	Содержание домохозяйства		585468,67
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		233 241,06
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		56 839,08
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		143 877,27
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		20 478,65
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		131032,61
а	Дератизация		3 912,89
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		127 119,72
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1053834,45
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		264 701,38
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		35 573,36
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 312,76
5.5.	Прочие работы, в том числе:		723246,95
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		46 686,16
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		43 198,44
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		22 295,72
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		127 119,72
е	Непредвиденные работы		483 946,91
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		254239,44
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 118 246,73
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		891 024,00
	Платежи от населения		2 227 222,73
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 118 246,73
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

