

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

| |
|-----------|
| 20 139,50 |
| 8 |
| 16 |
| 8 |
| 381 |
| 1069 |

| № | СТАТЬИ | М.Катукова, 2 к.1 | |
|----------------|---|-------------------|---------------------|
| | | план (руб.) | факт |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | | |
| 1.1. | ФЗП с начислениями уборщиков л/кл. | 1,80 | 384 618,51 |
| 1.2. | Накладные расходы | 20% | 65 385,15 |
| 1.3. | Рентабельность | 5% | 15 750,12 |
| | Итого | | 465 753,78 |
| 1.4. | ФЗП с начислениями уборщиков м/провода | 2,40 | 512 824,68 |
| 1.5. | Накладные расходы | 20% | 87 180,20 |
| 1.6. | Рентабельность | 5% | 21 000,16 |
| | Итого | | 621 005,04 |
| | Всего по разделу | | 1 086 758,82 |
| 2 | Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества | | |
| 2.1. | Заявки ОДС | 0,32 | 86 693,31 |
| 2.2. | Сезонная подготовка | 20% | 228 500,93 |
| 2.3. | Наладка инженерного оборудования | 10% | 114 250,47 |
| 2.4. | Материалы | 40% | 105 299,97 |
| 2.5. | Накладные расходы | 20% | 90 906,59 |
| 2.6. | Рентабельность | 5% | 21 897,78 |
| | Всего по разделу | | 647 549,06 |
| 3 | Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования | | |
| 3.1. | Фонд заработной платы с начислениями | 5,30 | 171 375,70 |
| 3.2. | Материалы | 40% | 52 649,98 |
| 3.3. | Накладные расходы | 20% | 38 084,37 |
| 3.4. | Рентабельность | 5% | 9 173,85 |
| | Всего по разделу | | 271 283,90 |
| | Всего по разделам 1,2,3 | | 2 005 591,78 |
| 4 | Содержание домохозяйства | | 0,00 |
| 4.1. | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) | | 1031021,10 |
| 4.2. | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО) | | 402 152,72 |
| 4.3. | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) | | 98 001,57 |
| 4.4. | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ) | | 248 072,26 |
| 4.5. | прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе: | | 35 309,15 |
| а | Дератизация | | 247485,40 |
| б | Дезинсекция | | 5 811,40 |
| в | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | | 0,00 |
| 5 | Текущий ремонт жилищного фонда | | 2408302,34 |
| 5.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | | 60276,72 |
| 5.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | | 723 319,99 |
| 5.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности | | 63 631,21 |
| 5.4. | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования | | 172 749,51 |
| 5.5. | Прочие работы, в том числе: | | 57 629,18 |
| а | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | | 1390972,45 |
| б | Проведение электротехнических замеров - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | | 83 509,05 |
| в | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | | 0,00 |
| г | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | 0,00 |
| д | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | | 39 636,84 |
| е | Непредвиденные работы | | 241 674,00 |
| 6 | Содержание Т С Ж | | 1 026 152,56 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | 483348,00 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | | 5 928 263,22 |
| | ДОХОДЫ | | |
| | Субсидии из бюджета | | 1 742 058,00 |
| | Платежи от населения | | 4 186 205,22 |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | | 5 928 263,22 |
| | Контрольный результат | | 94 432,16 |
| | Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 24,53 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

